



Standard wykończenia inwestycji „ Stacja Łódź ”
w Łodzi ul. Wieniawskiego 5

BUDYNKU:

1. **Budynek:** 4 kondygnacje naziemne
2. **Fundamenty:** ławy fundamentowe żelbetowe
3. **Ściany zewnętrzne, między lokalowe, konstrukcyjne:** bloczki silikatowe grubość 24cm, wytrzymałość 20 MPa
4. **Ściany działowe:** bloczki silikatowe o grubości 12 cm
5. **Stropy:** żelbetowe monolityczne
6. **Dach:** stropodach żelbetowy, monolityczny, ocieplony, pokryte papą.
7. **Elewacja:** tynk silikatowo-silikonowy (docieplenie styropianem lub innym materiałem o odpowiednich parametrach)
8. **Balkony i tarasy:** balkon: płyty gresowe izolowana termicznie; taras parteru - galanteria betonowa,
9. **Balustrady zewnętrzne:** stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo
10. **Parapety zewnętrzne:** z blachy stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie
11. **Drzwi zewnętrzne klatek schodowych:** aluminiowe z wypełnieniem szklanym.
12. **Ściany i posadzka klatek schodowych:** wykończone tynkami gipsowymi, pomalowane farbą emulsyjną lub akrylową; posadzka: płytki gresowe.
13. **Balustrady klatek schodowych:** elementy ze stali lakierowanej proszkowo.
14. **Winda osobowa:** cichobieżna OTIS obsługująca wszystkie piętra budynku.

MIESZKANIA

1. **Wysokość kondygnacji:** ~ 270 cm
2. **Ściany wewnętrzne i sufity:** wykończone tynkiem maszynowym gipsowym
3. **Podłoże pod posadzki we wszystkich pomieszczeniach:** wylewka cementowa zbrojona włóknem rozproszonym, izolacja podposadzkowa ;
4. **W pomieszczeniach mokrych i wilgotnych należy wykonać (we własnym zakresie przez Klienta) warstwy powłokowej izolacji przeciwwilgociowej np. płynna folia, ścian i posadzek pod okładzinami ceramicznymi i w miejscach, w których zlokalizowane zostaną przybory sanitarne.**
5. **Stolarka okienna:** profil PCV, pakiet trzyszybowy, białe wewnątrz, antracyt na zewnątrz,
6. **Parapety okienne wewnętrzne:** konglomerat

7. **Stolarka drzwiowa:** drzwi wejściowe do mieszkań o zwiększonej klasie antywłamaniowej i zwiększonej izolacji akustycznej; wkładki bezpieczne z systemem jednego klucza
8. **Wentylacja:** wentylacja grawitacyjna
9. **Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu):** kanalizacja sanitarna, instalacja wodna, opomiarowanie indywidualne - wodomierze objętościowe

Zasilanie przez: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

10. **Instalacja elektryczna:** gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym; instalacja oświetleniowa: punkty zakończone kostką; w kuchni dodatkowo przewód zakończony kostką do kuchenki 400V; w mieszkaniach tablice natynkowe; dzwonek przy wejściu do lokalu;

opomiarowanie indywidualne –

Zasilanie przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Miasto.

11. **Instalacja centralnego ogrzewania:** grzejniki płytowe, łazienka: grzejnik drabinkowy stalowy, zawory termostatyczne; opomiarowanie indywidualne;

Zasilanie przez Veolia Energia Łódź S.A..

12. **Instalacja teletechniczna:** telefoniczna, TV, internetowa, domofonowa zakończona wideodomofonem

KOMÓRKI LOKATORSKIE:

1. **Ściany:** żelbetowe lub murowane z bloczka silikatowego,
2. **Podłoga:** posadzka betonowa zatarta na gładko
3. **Drzwi:** stalowe lub płytowe;
4. **Oświetlenie:** zgodne z normami;

MIEJSCA PARKINGOWE:

1. **Miejsca postojowe na terenie zewnętrznym** – linie wyznaczone kolorami kostki betonowej, niezadaszone;

TEREN ZEWNĘTRZNY:

1. **Tereny zielone** – trawniki, zieleń niska;
2. **Plac zabaw/ rekreacji dla dzieci;**
3. **Teren inwestycji ogrodzony;**
4. **Teren monitorowany** - instalacja CCTV
5. **Wjazd na teren inwestycji:** wyposażony w bramę przesuwaną obsługiwaną przy pomocy pilota;
6. **Do mieszkań parterowych:** przepisane zostały ogródki z przeznaczeniem do wyłącznego korzystania przez właściciela mieszkania do którego przylega ogródek (wg zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu).

W części ogródka wydzielony zostanie taras na gruncie.

Deweloper zastrzega sobie prawo zamiany surowców i materiałów na podobne o tej samej jakości i właściwościach.